

Protokoll årsmöte 2018, Storstensuddens Bryggförening 2018-07-21

Närvarande:

Stig Nordin, plats 13, 22
Bertil Anderberg, plats 16
Klas Samuelsson, plats 9
Staffan Norberg, plats 2
Anders Nyberg, plats 10
Sven Ove Lindström, plats 20
Birgitta Hörnqvist, Roger Hörnqvist, plats 21
Bosse Eriksson, plats 17
Arne Nyman, plats 4
Andreas Winroth, plats 5
Inga Lundberg, plats 6
Peter Boström, plats 1
Peder Johansson, Mari-Ann Johansson, plats 14
Barbro Shumkov, plats 18
Lars Andersson, plats 7

Ej närvarande:

Henrik Johansson, plats 11
Ulla Lundqvist, plats 8
Tore Erkén, plats 12
Gunilla Ericsson, plats 15
Jörgen Nordström, plats 3
Ylva Grönlund, plats 19

1. Lars Andersson förklarade mötet öppnat.
2. Kallelseförfarandet (mail, anslag klubbhus samt hemsida) godkändes.
3. Dagordningen godkändes. En övrig punkt anmäldes. En till övrig punkt kom till beslut under Övriga frågor.
4. Lars Andersson valdes att leda årsmötet.
5. Lars Andersson valdes också till sekreterare för mötet.
6. Stig Nordin och Klas Samuelsson valdes att justera protokollet.
7. Viktiga delar ut föregående årsmötesprotokoll lästes upp av mötesordföranden, godkändes och lades till handlingarna. Även en sammanfattning från styrelsemötet som hölls i juni sammanfattades. Dessa två protokoll medföljde kallelsen till årsmötet.

Verksamheten från förra årsmötet

Den handlade i allt väsentligt om renovering av vänstra bryggan, som förra årsmötet beslöt att vi skulle genomföra i egen regi efter att ha tagit in en kontrolloffert från Byggtjänst. I samband med renoveringen gjordes också en del kringarbeten, bland annat arbeten för att återställa och minimera framtida "sandvandring" kring bryggan:

- Vid en arbetshelg under september 2017 revs vänstra bryggan, trall mm gammalt virke brändes. Det gjordes i samband med att vi tog upp bommarna
- En arbetsgrupp bestående av Bertil Anderberg, Henrik Johansson, Bosse Eriksson, Staffan Norberg och Arne Nyman gjorde under vårvintern en arbetsplan för återuppbyggnad av bryggan
- Kallelse till bryggarbete under 6 dagar i maj och juni skickades ut till medlemmarna
- Arbetsgruppen (främst) förberedde allt arbete innan kallade arbetsdagar
- Många ställde upp och jobbade och skrev in arbetade timmar i timboken. I samband med återuppbyggnaden av bryggan lade vi även ned bommarna
- Bryggan var färdig och mycket finare än tidigare innan midsommar
- Vissa förbättringar av bryggan som inte fanns tidigare har också gjorts och satts upp i samband med renoveringen.

Projektrapport – materialkostnader och utförda arbeten

Bosse Eriksson presenterade en jämförelse mellan kontroll offert från Byggtjänst och det ekonomiska resultatet av vårt eget arbete, införskaffande av material mm. Principen för fördelning av arbetskostnad beroende på om man har arbetat eller inte (utifrån ifyllt timbok) redovisades också. Varje arbetad timme värderas till 125 kr. Den medlem som har arbetat 48 timmar betalar ingenting (vissa har arbetat många fler timmar). Den som har arbetat 0 timmar betalar 6000 kr (per båtplats). Kassör Bertil Anderberg lämnar nu ut underlagen för betalning utifrån antalet timmar som var och en har rapporterat timboken. Beloppen ska vara inbetalda senast 30 augusti. Resultatet av ovanstående beskrivs **mer i detalj i bilaga till årsmötesprotokollet**. Efter presentation **beslöt årsmötet att gå på styrelsens förslag avseende finansiering mm och därmed är bryggprojektet avslutat**, som enligt årsmötet har varit mycket lyckosamt.

8. Kassör Bertil Anderberg föredrog den ekonomiska rapporten. Ingående saldo 50395 kr, utgående saldo 17593 kr. I rapporten ingår kostnader för ombyggnad av brygga. Under verksamhetsåret hade 80500 kr inbetalts av medlemmar (3500 kr per båtplats) som en engångsavgift beslutad vid föregående årsmöte. Under nästa verksamhetsår kommer intäkten från ovanstående inbetalningar (utifrån timboken i bryggprojektet) att synas i räkenskaper. **Rapporten biläggs protokollet.**
9. Bomavgiften ligger fast även kommande verksamhetsår, dvs bomavgift för de som inte har deltagit på bommarnas upp- och nedtagning (300 kr/gång). Någon annan avgift är inte beslutad. Nästa årsmöte kommer att ta upp en diskussion om hur vi på bästa sätt ekonomiskt kan säkra framtida behov av investeringar, som vi vet kommer.
10. Peter Boström föredrog revisionsberättelsen och föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

12. Inga motioner hade anmälts.
13. Styrelsen omvaldes. Till nästa årsmöte består den av
- Lars Andersson, ordförande
 - Bertil Anderberg, kassör
 - Bo Eriksson, ledamot
 - Henrik Johansson, ledamot
 - Andreas Winroth, ledamot.
14. Revisorer omvaldes. Gunilla Ericsson till ordinarie och Peter Boström till suppleant.
15. Även valberedningen omvaldes och består nästa verksamhetsår av Arne Nyman och Birgitta Hörnqvist.
16. Den mall för hyresavtal som finns på vår hemsida bör med fördel användas i samband med att båtplats hyrs ut. Årsmötet **beslöt att rekommendera ett pris på 3000 kr** per båtsäsong. Hyresavtalet **biläggs också årsmötesprotokollet**.

Diskussion om hur sjösättningsramp används av personer som inte är kända i samfälligheten utmynnade i att vi **beslöt att bommen ska vara låst**. Den kan bara öppnas med kod som meddelas er via mail. Staffan Norberg fick i uppdrag att ordna detta. Koden får inte lämnas ut till andra än medlemmar och medlemmars hushåll. Om någon som hyr eller om någon bekant är lovad att sjösätta/ta upp båten så måste någon i båtplatsmedlemmens hushåll (eller någon annan medlem) närvara i samband med öppning och stängning av bom.

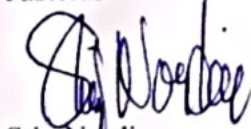
17. Ordföranden tackade mötesdeltagarna och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Lars Andersson

Justeras



Stig Nordin



Klas Samuelsson

Renovering av Storstensuddens brygga 2017 - 2018

Kostnader enligt offert från Byggtjänst i Övik AB.

Arbetstid:	308 250 kr
Material:	168 750 kr
Övriga kostnader:	48 750 kr
Totalt:	525 750 kr

Faktiska kostnader.

Arbetstid:	0 kr
Material:	76 419 kr
Övriga kostnader:	13 551 kr
Totalt:	89 970 kr

Varför blev det så billigt?

* Ideellt arbete - besparing:	308 250 kr
* Upphandling av material från Beijer, Henrik Johansson. Arne Nyman har införskaffat gängstänger, muttrar och brickor från Ahlsells med 92% rabatt - besparing:	92 300 kr
* Arne Nyman har ordnat betong- och järnbalkar och kraftledningsstolpar - besparing:	27 830 kr
* Roger Hörnqvist har ordnat rostfria rör besparing:	2 000 kr
* Bosse Eriksson har minskat hyreskostnader för verktyg och maskiner - besparing:	5 400 kr
* Staffan Norberg har tillhandahållit maskiner och kunskap. *Gunilla Eriksson, Inga Lundberg och Peder Johansson har servat oss med mat och förtäring, så att vi har kunnat hålla tempot uppe.	
Total besparing gentemot offert:	435 780 kr

Merarbete och nödvändiga åtgärder utöver offert.

Muddring och montering av betongvägg:	20 000 kr
Arne Nyman ordnade betongbalkar och järnbalkar (beräknad kostnad 12 170 kr)	0 kr
Bosse fixade så att muddringmaterial forslades bort av Byggsigurd (beräknad kostnad 100 000 kr):	0 kr
Totalt:	20 000 kr

Totala besparingar för hela projektet

Enligt offert:	435 780 kr
Enligt merarbete och nödvändiga åtgärder:	112 170 kr
Totala besparingar för projektet:	547 950 kr

Arbetskostnad som ska fördelas beroende på om och hur mycket man har arbetat.

Enligt offert

308 250 kr arbetskostnad / 23 andelar = 13 402 kr / andel

Antal kallade arbetsdagar: 6 dagar = 48 timmar

Förslag

1 000 kr / dag X 6 dgr = 6 000 kr / andel / 48 tim = 125 kr / tim

Alla som arbetat 6 dagar eller 48 timmar betalar inget.

Alla som arbetat mindre än 48 timmar betalar:

6 000 kr - (antal arbetade timmar X 125 kr / tim).

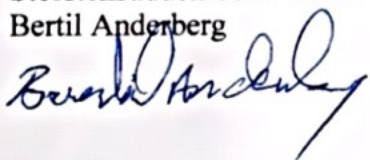
STORSTENSUDDENS BRYGGFÖRENING

KASSARAPPORT 2018-07-03

Ingående saldo	50395:30
Bomavgifter	3300:-
Avgifter 23 gånger 3500:-	80500:-
 Kassa	 134195:30
 Utgifter	
Försäkring	1401:-
Västernorrlands Båtförbund	1826:-
Ombyggnad brygga	113375:-
 Summa utgifter	 116602:-
 Utgående Saldo	 17593:30

Storstensudden 2018-07-03

Bertil Anderberg



Revisionsberättelse

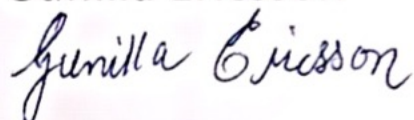
Undertecknade revisor har granskat stämmoprotokoll och räkenskaper för Storstensuddens bryggförening för tiden 2017-07-01_2018-06-30.

Utgående balans är 17 593.30

Räkenskaperna är förda och ansvarsfrihet föreslås för räkenskapsåret.

Storstensudden 2018-07-05

Gunilla Ericsson



Hyresavtal – uthyrning av båtplats ingående i Storstensuddens Bryggförening

Detta hyresavtal avser uthyrning av båtplats nr _____ ägd av fastighet
Sörvåge _____ ingående i Storstensuddens Bryggförening.

Tidpunkt: Från År/Säsong _____ till År/Säsong _____

Pris per säsong: _____ kr

Priset erläggs i förskott på sätt som överenskommes mellan fastighetsägare och
hyresgäst.

Parterna är skyldiga att följa Storstensuddens Bryggförenings stadgar. I två av
paragraferna gäller följande:

§3 anger att samtliga båtplatser i Storstensuddens Bryggförening knyts till
fastigheten och ej personligen till dess ägare från tid till annan.

§12 anger att båtplats får uthyras i första hand till fastighetsägare inom
Storstensuddens samfällighet, i andra hand till annan intressent.

Fastighetsägaren är dock skyldig att till hyresgästen upplåta parkeringsplats för
fordon om sådant behov finns.

Avtalet skrivs i två exemplar och undertecknas. Därefter erhåller parterna var
sitt.

Datum: _____

Fastighetsägare

Hyresgäst

För Sörvåge _____

Båtplats nr: _____
