

Protokoll från årsmöte i Storstensuddens Samfällighetsförening 2018-07-21

- §1 Stig Nordin hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
- §2 Kallelse till årsmöte hade utgått i laga ordning, via mail samt med inbjudan på vägen på båtklubbens anslagstavla på klubbhuset.
- §3 Dagordningen för årsmötet godkändes.
- §4 Till ordförande för mötet valdes Stig Nordin.
- §5 Till sekreterare för mötet valdes Bo Eriksson.
- §6 Till justeringsmän valdes Bertil Anderberg och Klas Samuelsson.
- §7 Föregående årsmötesprotokoll återgavs av Stig Nordin. Styrelsen fick i uppdrag att uppdatera stadgarna togs upp i separat punkt. Föregående årsmötesprotokoll lades därefter till handlingarna.
- §8 Peter Boström föredrog på uppdrag av Gunilla Eriksson inkomster och utgifter enligt bokslutssammandraget (se bilaga) för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30. Föreningen en utgående kassa per 2018-06-30 om 37.241 SEK.
- §9 Revisionsberättelsen föredrogs av Peter Boström och godkändes. Den biläggs protokollet.
- §10 Årsmötet beslutade om ansvarfrihet för styrelse och kassör.
- §11 Styrelsen har i kallelsen framställt förslag på nya stadgar och dessa föredrogs av ordförande Stig Nordin. Årsstämman beslutade att antaga styrelsens förslag och att vid nästa årsstämma fastställa dessa.
- Inga skriftliga motioner från medlemmar hade inkommit.
- §12 Ingen ersättning till styrelse och revisorer ska utgå.
- §13 Årsavgiften för det kommande räkenskapsåret fastställdes till följande:
- Sommarboende och obebyggd tomt 500 SEK (500 SEK tidigare år)
 - Åretruntboende 1 000 SEK (1 000 SEK tidigare år)
- Årsavgiften betalas till följande Bankgiro: 805-1062
Sista inbetalningsdag är 2018-08-30.

- §14 Till ledamöter i olika funktioner valdes följande personer:
Styrelse:
ordförande: Stig Nordin (omval 2 år)
ledamot/kassör: Gunilla Ericsson (omval 2 år)
ledamot: Bosse Eriksson (omval 2 år)
suppleant: Inga Lundberg (omval 1 år)
suppleant: Anders Nyberg (omval 1 år)
suppleant: Bertil Anderberg (omval 1 år)
suppleant: Örjan Andersson (omval 1 år)
- §15 Till revisorer och revisorssuppleanter valdes:
ordinarie: Sven-Olof Lindström (omval 1 år)
ordinarie: Peter Boström (omval 1 år)
suppleant: Lars Andersson (omval 1 år)
suppleant: Andreas Winroth (omval 1 år)
- §16 Till valberedning valdes:
Roger Hörnqvist (omval 1 år)
Arne Nyman (omval 1 år)
- §17 Nästa årsmöte samordnas med Bryggföreningen i slutet av juli 2019.
- §18 Inga övriga frågor framlades.
- §19 Ordförande förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet



Bo Eriksson

Justeras:



Bertil Anderberg



Klas Samuelsson

Bilaga:

Närvarolista

Kallelse/Dagordning

Årsmötesprotokoll 2017

Bokslutsrapport

Revisionsberättelse

Förslag på ändringar i stadgarna

Storstensuddens Samfällighet

Närvarolista på Årsmöte - 2018-07-21

Namn
KÅÅÅ GAMVELSON
Bo Ericson
Roger Hörnqvist
Andas Klomp
Åke Nyman
Åke Larsson
Inga Sundberg
Barbro Skumtor
Marie Anne Johansson
Peder Johansson
Andreas Winroth
STAFFAN NORBERG
Jan Andersson
Ewa Ove Lindström
Bertil Anderberg
Kristina Olsson
Åke Norden

KALLELSE

ÅRSMÖTE

Storstensuddens Samfällighet

Lördagen den 21 juli 2018,
ca kl 15:45 vid bryggorna.

(mötet börjar direkt efter att Bryggföreningen avslutat sitt årsmöte, som börjar kl 15:00)

Efter stämman blir det som traditionen bjuder
gemensamt knytkalas vid bryggan.

Välkomna!

Storstensudden 2018-07-01

Styrelsen

Förslag till **DAGORDNING**

1. Mötets öppnande
2. Kallelse till årsmöte
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för mötet
5. Val av sekreterare för mötet
6. Val av två justeringsmän
7. Föregående års protokoll
8. Ekonomirapport
9. Revisionsberättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
- Ändring av stadgarna
12. Fråga om ersättning till styrelse och revisorer
13. Styrelsens förslag till täckande av utgifter
14. Val av styrelse. I tur att avgå är hela styrelsen inkl suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Nästa årsmöte
18. Övriga frågor
19. Avslutning

Protokoll från årsmöte i Storstensuddens Samfällighetsförening 2017-07-22

- §1 Stig Nordin hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
- §2 Kallelse till årsmöte hade utgått i laga ordning, via mail samt med inbjudan på vägen på båtklubbens anslagstavla på klubbhuset.
- §3 Dagordningen för årsmötet godkändes.
- §4 Till ordförande för mötet valdes Stig Nordin.
- §5 Till sekreterare för mötet valdes Johanna Olofsson.
- §6 Till justeringsmän valdes Gunilla Ericsson och Kristina Olofsson.
- §7 Föregående årsmötesprotokoll återgavs av Stig Nordin. Årsmötet beslöt att skjuta på uppdraget till styrelsen att utarbeta ett förslag till reviderade och moderniserade stadgar till nästa ordinarie årsstämma. Föregående årsmötesprotokoll lades därefter till handlingarna.
- §8 Gunilla Ericsson föredrog inkomster och utgifter enligt bokslutssammandraget (se bilaga) för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30. Föreningen en utgående kassa per 2017-06-30 om 34 990,67 SEK.
- §9 Revisionsberättelsen föredrogs av Peter Boström och godkändes. Den biläggs protokollet.
- §10 Årsmötet beslutade om ansvarfrihet för styrelse och kassör.
- §11 Inga skriftliga framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar hade inkommit.
- §12 Ingen ersättning till styrelse och revisorer ska utgå.
- §13 Årsavgiften för det kommande räkenskapsåret fastställdes till följande:
- Sommarboende och obebyggd tomt 500 SEK (500 SEK tidigare år)
 - Åretruntboende 1 000 SEK (1 000 SEK tidigare år)

Årsavgiften betalas till följande Bankgiro: 805-1062

Kassör Gunilla Ericssons bad alla att betala in årsavgiften till Bankgirot och inte till föreningens kontonummer. Detta för att kunna se vem som har utfört respektive insättning.

- §14 Till ledamöter i olika funktioner valdes följande personer:
Styrelse:
sekreterare: Johanna Olofsson (omval 2 år)
ledamot: Ingela Andersson (omval 2 år)
suppleant: Inga Lundberg (omval 1 år)
suppleant: Anders Nyberg (omval 1 år)
suppleant: Bertil Anderberg (omval 1 år)
suppleant: Örjan Andersson (omval 1 år)
- §15 Till revisorer och revisorssuppleanter valdes:
ordinarie: Sven-Olof Lindström (omval 1 år)
ordinarie: Peter Boström (omval 1 år)
suppleant: Lars Andersson (omval 1 år)
suppleant: Andreas Winroth (omval 1 år)
- §16 Till valberedning valdes:
Roger Hörnqvist (omval 1 år)
Arne Nyman (nyval 1 år)
- §17 Nästa årsmöte samordnas med Bryggföreningen i slutet av juli 2018.
- §18 Övriga frågor:
a) Anders Grönlund berättade vilka som har förvärvat deras fastighet och dem heter Marianne och Peder Johansson. De kommer att tillträda fastigheten den 1 augusti 2017.
- §19 Ordförande förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet


Johanna Olofsson

Justeras:

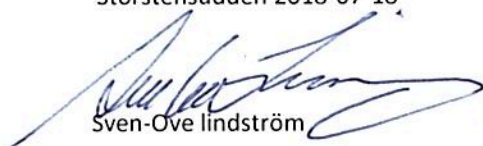

Gunilla Ericsson


Kristina Olofsson

Revisionsberättelse för Storstensuddens Samfällighetsförening

Undertecknade revisorer har granskat samfällighetens räkenskaper för verksamhetsåret 2017-07-01 – 2018-06-30. Vi har funnit allt i mycket god ordning och tillstyrker att utgående kassabehållning på 37.241 kronor fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Storstensudden 2018-07-18


Sven-Ove Lindström


Peter Boström.

Förslag på ändrade paragrafer i Stadgarna

Nedan överstrykningar och fetstilta text är våra förslag på ändringar i nedan paragrafer.

§5 STYRELSE	<p>För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Örnsköldsviks kommun.</p> <p>Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och fem två suppleanter.</p>
§11 RÄKENSKAPS-PERIOD	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli- 30 juni.</p>
§14 KALLELSE TILL STÄMMA	<p>Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom vanliga brev. skriftligt meddelande.</p> <p>Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.</p> <p>I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.</p> <p>Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom vanliga brev. skriftligt meddelande.</p>
§16 DAGORDNING VID STÄMMAN	<p>Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none">1 prövning att mötet kallats enligt stadgarna2 fastställande av röstlängd3 val av ordförande för stämman4 val av sekreterare för stämman5 val av två justeringsmän, och tillika rösträknare6 fastställande av dagordning7 styrelsens och revisorernas berättelse8 ansvarsfrihet för styrelsen9 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar10 ersättning till styrelsen och revisorerna11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd12 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter13 val av revisorer och suppleanter14 fråga om val av valberedning15 övriga frågor16 meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt. <p>Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.</p>

Stadgar

Storstenuddens Samfällighetsförening
2019-00-00

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- §1 FIRMA Föreningens firma är Storstensuddens samfällighetsförening.
- §2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar den anläggningssamfällighet, vattenanläggning mm som tillkommit genom anläggningsbeslut 1995-11-23, dnr Yk 2, 24/95. Föreningens förvaltning skall ej omfatta sektion 3 (befintlig brygga) enligt anläggningsbeslutet.
- §3 GRUNDER FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten skall förvaltas i enligt med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- §4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet under §2.
- §5 STYRELSE
Säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Örnsköldsviks kommun.
- Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och ~~fem två~~ suppleanter.
- §6 STYRELSE
val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själva.
- §7 STYRELSE
kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordförande, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledmöterna är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledmöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagand ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsen beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 STYRELSE
förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. för förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar fler samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är olika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelsen skall överlämnas senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPS-
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1 juli- 30 juni**.

§12 UNDERHÅLLS-
OCH FÖRNYELSE-
FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0 kronor.

§13 FÖRENINGSS-
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd. Utviande det belopp som skal uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgift- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14 KALLELSE TILL
STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom ~~vanliga brev.~~ **skriftligt meddelande.**

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom ~~vanliga brev.~~ **skriftligt meddelande.**

§15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under juni månad.

§16 DAGORDNING VID
STÄMMAN

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för mötet
 - 2 val av sekreterare för mötet
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelse
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse och styrelseordförande
 - 10 val av revisorer
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§17 DISPOSITION AV
AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begärt det.

§19 FLERA VERKSAMHETS-
GRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetod skall i motsvarande fall varje medlems röstetal fram räknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

§20 PROTOKOLLS- Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman
JUSTERING TILLGÄNGLIG- och därefter hållas tillgängliga för medlemmarna.
HÅLLANDE

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning .

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, skall föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman skall tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.
Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens

- ställe (3 § SFL).
- Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).
- Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).
- Till § 7 Inga kommentarer.
- Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.
- Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknäver till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.
Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).
- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15 Inga kommentarer.
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i

behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.