

## Protokoll från Storstensuddens Samfällighetsförenings årsmöte 2023-07-22

- §1            Johanna Olofsson hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
- §2            Kallelse till årsmöte hade utgått i laga ordning, via mail samt med inbjudan på båtklubbens anslagstavla på klubbhuset.
- §3            Till ordförande för mötet valdes Johanna Olofsson.
- §4            Till sekreterare för mötet valdes Henrik Johansson
- §6            Till justeringsmän valdes Ulla Lundqvist och Birgitta Hörnqvist.
- §7            Dagordningen för årsmötet godkändes.
- §8            Styrelsens arbete under året har varit att åtgärda en vattenläcka och investerat i ett nytt bastuaggregat. Information kring detta mailades ut till samtliga fastigheter i december 2022, där styrelsen meddelade sitt beslut att ta in en extra avgift om 1000 kr/fastighet p g a dessa extra kostnader. I samma mail till samtliga fastigheter gavs även information om policy kring trädfällning samt gallring av mindre träd. Ordförande frågade stämman om det fanns fler frågor kring den och styrelsen fick i uppgift att uppdatera den med samfällighetens uppdrag gällande förvaltningen av Holmen fastighet samt vad som gäller vid kvistning av träd. I övrigt inga kommentarer på trädpolicyn gällande fastigheten som Samfälligheten förvaltar.
- Gunilla Eriksson föredrog föreningens inkomster och utgifter enligt bokslutssammandraget (se bilaga) för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Föreningen har en utgående kassa per 2023-06-30 om 21 638,32 SEK. Kassan ligger fortsatt på en lägre nivå men ska klara närmsta årets löpande kostnader. Med tanke på kassans låga nivå föreslog styrelsen att de under året kan återkomma med extra avgift om något utöver planerat underhåll behöver investeras. Stämman godkände förslaget.
- Revisionsberättelsen föredrogs av Peter Boström.
- §9            Årsmötet beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §10           Styrelsen framställde en begäran till alla fastighetsägare att se över var de har sin inkommande vattenkran samt tillhörande märkning. (Tillägg efter årsmötet: Styrelsen har fått en karta där det framgår var respektive fastighets vattenkran är lokaliserad och har gått igenom detta med respektive fastighetsägare.) Inga motioner från medlemmar är inlämnade.
- §11           Ingen ersättning till styrelse och revisorer ska utgå.

- §12 Årsavgiften för det kommande räkenskapsåret fastställdes till följande:
- Sommarboende, obebyggd tomt 500 SEK (500 SEK tidigare år)
  - Åretruntboende 1 000 SEK (1 000 SEK tid. år)

Årsavgiften betalas till följande Bankgiro: 805-1062, vid betalning ska fastighetsbeteckning anges. Sista inbetalningsdag är 2023-08-31.

- §13 Till ledamöter i olika funktioner valdes följande personer:
- ledamot/ordförande: Johanna Olofsson (omval 1 år)  
ledamot/sekreterare: Andreas Winroth (omval 2 år)  
ledamot: Roger Hörnqvist (nyval 2 år)

- §14 Till revisorer och revisorssuppleanter valdes:
- ordinarie: Sven-Olof Lindström (omval 1 år)  
ordinarie: Peter Boström (omval 1 år)  
suppleant: Klas Samuelsson (nyval 1 år)  
suppleant: Torbjörn Karlsson (nyval 1 år)

- §15 Till valberedning valdes:
- Birgitta Hörnqvist (omval 1 år)  
Arne Nyman (omval 1 år)

- §16 Stämman föreslog att vid höstens bomupptagning (tredje söndag i september) även lägga till arbetet att röja enligt policyn på Holmens fastighet som Samfälligheten förvaltar. Styrelsen tar med sig att lägga upp fördelning av det arbetet.

- §17 Ordförande Johanna Olofsson meddelade att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på [www.storstensudden.com](http://www.storstensudden.com).

- §18 Ordförande förklarade årsmötet avslutat.

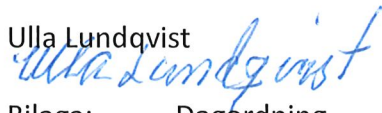
Vid protokollet

  
Henrik Johansson

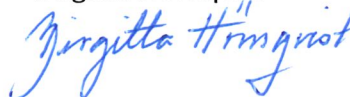
  
Johanna Olofsson

Justeras:

Ulla Lundqvist

-   
Bilaga: - Dagordning  
- Närvarolista  
- Mail med info om extra betalning december  
- Bokslutssammandrag 2022/2023  
- Revisionsberättelse

Birgitta Hörnqvist



# KALLELSE

# ÅRSMÖTE

## Storstensuddens Samfällighet

**Lördag den 22 juli 2023,  
ca kl 15:30 vid bryggorna.**

(mötet börjar direkt efter att Bryggföreningen avslutat  
sitt årsmöte, som börjar kl 15:00)

Välkomna!  
Storstensudden 2023-06-19  
Styrelsen

### Förslag till **DAGORDNING**

1. årsmötets öppnande
2. prövning att mötet kallats enligt stadgarna
3. fastställande av röstlängd
4. val av ordförande för stämman
5. val av sekreterare för stämman
6. val av två justeringsmän, och tillika rösträknare
7. fastställande av dagordning
8. styrelsens och revisorernas berättelse
9. ansvarsfrihet för styrelsen
10. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
11. ersättning till styrelsen och revisorerna
12. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. val av revisorer och suppleanter
15. val av valberedning
16. övriga frågor
17. meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.
18. årsmötets avslutande

# Storstensuddens Samfällighet

Närvarolista på Årsmöte - 2023-07-22

Namn
Johanna Olafsson
Hanna Johansson
Gunilla Ericsson
<del>Åke Ericsson</del>
Peder Joel
Torbjörn Karlsson
Sophia Molin
Mattias Sporre
Kicki Öst Pehrson
Vif Pehrson
Klas Hamvelson
Peter Bostrom
Anders Kling
Berno Bostrom
Robert A
Bogert
Berni Anderberg
Åke Vedin
Arne Nyman
Uga Lundberg
Ulla Lundqvist
Gunilla Hingriest
STAFFAN NORBERG
Kristina Sjöö
Sivgitta Wall

# Extra avgift - Storstensuddens Samfällighetsförening

Från: Johanna Olofsson <evajohanna.olofsson@gmail.com>

fre 30 dec. 2022  
10:27

God fortsättning!! 🌟🌟🌟🌟

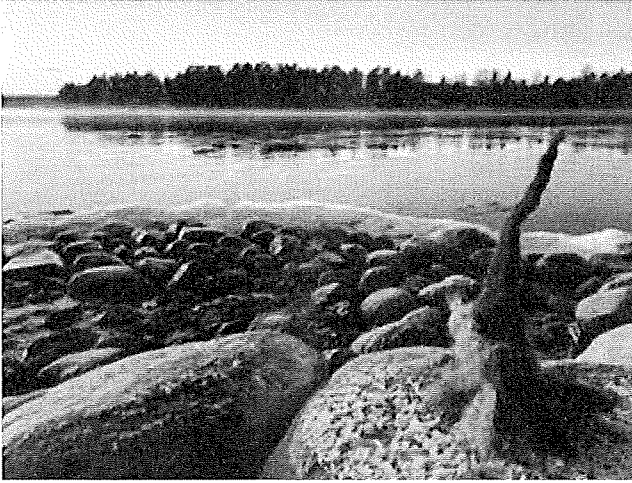


Foto: Bosse Eriksson

Samfälligheten har haft två oplanerade utgifter med ett nytt bastuaggregat och en vattenläcka som åtgärdades under hösten. Vattenläckan upptäcktes i mycket god tid tack vare att vi bytte vattenmätaren i pumphuset till en där man kan se små mängder av vattenflödet. Mätaren kollas regelbundet för att i tid kunna se om vi har några problem. Kostnaden för vattenläckan avser grävning samt byte av ventil som hade rostat sönder.

Detta har gjort att vår kassa ligger på mycket låg nivå och vi behöver därmed ta in en **extra avgift om 1.000 kr/fastighet** som ska betalas till samfällighetens **bankgiro nr 805-1062 och ange fastighetsbeteckningen som meddelande**.

Vill även passa på att ta med nedan punkter från årsmötet i somras:

- bastuaggregat - man får endast lägga till sten som är avsedd att vara i ett bastuaggregat. Vid renoeringen hittade man nämligen vanlig sten i bastuaggregatet vilket är mycket farligt då de kan spricka och explodera.
- trädfällning - styrelsen är ytterst ansvarig för trädfällning och Holmen äger rätten till träden. Trädfällning av flertalet träd är ett styrelsebeslut. Vid trädfällning av enstaka träd har vi fått ok från Holmen att vi får ta reda på dem i föreningen. Innan ett enstaka träd kan fällas på samfälligheten ska man ha godkänt från samtliga närliggande fastighetsägare. Om inte alla fastighetsägare samtycker kontaktas styrelsen för beslut innan trädet ev kan fällas. Rövning av trädskott och mindre buskar med stam mindre än 10 cm som står på samfälligheten kan göras utan att kontakta styrelsen.

Önskar er ett gott slut och ett Gott Nytt År! 🌟🌟🌟🌟

/Johanna Olofsson  
gn Styrelsen

# Storstensuddens Samfällighetsförening

Bokslutssammandrag för räkenskapsåret 2022-06-30\_2023-07-01

Ingående balans

18255,75

## Inkomster under året:

Extra Insättning	26 000,00 kr	
Medlemsavgifter:	16500,00	
Tore Erken	11010,10	
<b>Summa intäkter:</b>	<b>53 510,10 kr</b>	<b>53510,10</b>
<b>Summa Intäkter totalt:</b>		<b>71765,85</b>

## Utgifter under året:

Årsavgift H-banken	1327,00	
fika	385,00	
One Com	1008,75	
Vattenfall	7028,68	
2 st minnesgåvor	1040,00	
Betong till bastu platta	3750,00	
Material till bastu	7561,00	
Beijer	260,00	
Hyresmaskiner	158,00	
Grävning vatten läcka	3000,00	
Traktor arbete vid bryggan	1000,00	
K-bygg bastu	4589,00	
Sjölundsvärme	19020,00	
<b>Summa:</b>	<b>50127,43</b>	
Inkomster:	71765,85	
Utgifter:	50127,43	
Utgående balans:	<b>21638,32</b>	

Handelsbanken

Bankgiro 805-1062

CInr: 6318

Åretruntboende 1000:-

Sommarboende 500:-

  
-----  
Gunilla Ericsson (kassör)

## Revisionsberättelse för Storstensuddens Samfällighetsförening

Undertecknade revisorer har granskat samfällighetens räkenskaper för verksamhetsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Vi har funnit allt i mycket god ordning och tillstyrker att utgående kassabehållning på 21.638 kronor fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Storstensudden 2023-07-19

  
Sven-Ove Lindström

  
Peter Boström.